

ДОГОВОР № 27

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Кудымкар

06 сентября 2010г.

Муниципальное образование «Городской округ - город Кудымкар» в лице главы Администрации города Кудымкара Соколова Бориса Константиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем - **Ссудодатель**, с одной стороны, и государственное краевое образовательное учреждение дополнительного образования детей спортивной направленности «Специализированная детско-юношеская школа Олимпийского резерва имени Л.Д. Голева» в лице директора Никитиной Натальи Павловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем - **Ссудополучатель**, с другой стороны, на основании Порядка передачи муниципального имущества муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» в безвозмездное пользование, утвержденного решением Думы муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» от 27.11.2009г. № 117 (в ред. от 29.01.2010 № 3), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Ссудодатель** обязуется передать **Ссудополучателю** в безвозмездное пользование нежилые помещения, расположенные по адресу: ул. 50 лет Октября, 12 г. Кудымкара, общей площадью 635,3 кв. м., балансовой стоимостью 3455614,0 рублей.

1.2. Передаваемое имущество не обременено никакими обязательствами.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.1., предоставляется **Ссудополучателю** в целях выполнения функций городского округа, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, в целях обеспечения условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа.

1.4. План помещений является неотъемлемой частью договора.

1.5. Передача помещений осуществляется по акту приема - передачи в течение 5 дней с даты подписания настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. **Ссудодатель** обязуется:

2.1.1. Контролировать выполнение **Ссудополучателем** всех условий данного договора.

2.1.2. Не вмешиваться в деятельность **Ссудополучателя** за пределами действия договора в период действия договора.

2.1.3. По окончании срока договора принять от **Ссудополучателя** имущество по акту приема-передачи.

2.2. **Ссудополучатель** обязуется:

2.2.1. Использовать имущество по назначению, указанному в п. 1.3 договора.

2.2.2. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии и нести все расходы по его содержанию (включая осуществление технического обслуживания, текущего и капитального ремонта

помещения, уборку территории, озеленение, вывозку мусора, очистку кровли от снега и ледовых свесов и т.п.).

2.2.3. Не осуществлять перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт имущества, переданного в безвозмездное пользование, без письменного согласия **Ссудодателя**.

2.2.4. Уведомить письменно **Ссудодателя** о желании продлить срок пользования имуществом либо досрочно прекратить договор за два месяца до окончания срока действия договора или прекратить пользование по истечении срока действия договора.

2.2.5. Вернуть **Ссудодателю** имущество, переданное в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение пяти дней после прекращения действия настоящего договора. Имущество должно быть возвращено в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, со всеми отделимыми и неотделимыми улучшениями, выполненными **Ссудополучателем**, без возмещения затрат **Ссудодателем**.

2.2.6. В двухнедельный срок со дня подписания настоящего Договора согласовать с органами Госпожнадзора и Роспотребнадзора использование помещений, переданных в безвозмездное пользование. Установить и содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и другое оборудование в соответствии со всеми действующими отраслевыми правилами и нормами. За свой счет и своими силами устранять замечания и предписания вышеуказанных органов.

2.2.7. Принять меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность помещений, а также извещать **Ссудодателя** о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) помещениям ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения здания.

2.2.8. В течение 10 дней с даты заключения настоящего договора заявится для заключения договоров в организации, предоставляющие услуги по тепло -, электро-, водоснабжению и водоотведению.

2.2.9. Обеспечить беспрепятственный доступ к помещениям, указанным в п.1.1. настоящего договора, представителей **Ссудодателя** для проведения проверки соблюдения условий настоящего договора, а так же предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.10. Не распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать во владение или пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты имущества его собственником.

3. Ответственность сторон

3.1. **Ссудополучатель** несет ответственность случайной гибели или случайного повреждения имущества, если он использовал его не в соответствии с настоящим договором.

3.2. В случае утраты либо повреждения имущества **Ссудополучатель** обязан возместить **Ссудодателю** убытки исходя из рыночной стоимости, но не ниже балансовой стоимости утраченного, поврежденного имущества.

3.2. В случае нарушения **Ссудополучателем** условий договора безвозмездного пользования к нему могут быть применены штрафные санкции:

- за несвоевременный возврат имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, в случае прекращения действия Договора, **Ссудополучатель** уплачивает **Ссудодателю** пени в размере 0,5% от балансовой стоимости имущества, переданного в безвозмездное пользование, за каждый день просрочки.

- за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, *Ссудополучатель* выплачивает *Ссудодателю* штраф в размере 10% от балансовой стоимости переданного имущества.

4. Вступление в силу, изменение и прекращение договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2010 года по 31 августа 2011 года.

4.2. Изменение условий настоящего договора допускаются по соглашению сторон. Предложения по изменению условий настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются соглашением к настоящему договору.

4.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне об этих изменениях.

4.4. Досрочное расторжение настоящего договора возможно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.5. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию *Ссудодателя* при невыполнении *Ссудополучателем* обязательств, предусмотренных п. 2.2.

5. Прочие условия сторон

5.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

5.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу. Один хранится у *Ссудодателя*, второй – у *Ссудополучателя*.

Реквизиты и подписи сторон:

Ссудодатель

Администрация г. Кудымкара
619000, г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54
тел. (34260) 4-55-64,
факс 4-21-48, 4-24-55

Глава Администрации г. Кудымкара



Б.К. Соколов

Ссудополучатель

Государственное краевое образовательное учреждение дополнительного образования детей спортивной направленности «Специализированная детско-юношеская школа Олимпийского резерва имени Л.Д. Голева»
619000, г.Кудымкар, ул.50 лет Октября, 12

Директор



М.П.

Н.П. Никитина

А К Т

приема-передачи муниципального имущества
в безвозмездное пользование

07 сентября 2010 г.

Муниципальное образование «Городской округ - город Кудымкар» в лице главного специалиста отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Кудымкара Смирновой В.Н., действующего на основании Положения об отделе, именуемый в дальнейшем - **Ссудодатель**, с одной стороны, и государственное краевое образовательное учреждение дополнительного образования детей спортивной направленности «Специализированная детско-юношеская школа Олимпийского резерва имени Л.Д. Голева» в лице директора Никитиной Н.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем - **Ссудополучатель**, с другой стороны, в соответствии с п.1.5 договора о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества от 06.09.2010г. № 27 составили акт о нижеследующем:

Ссудодатель передал, а **Ссудополучатель** принял в безвозмездное пользование нежилые помещения, расположенные по адресу: ул. 50 лет Октября, 12 г.Кудымкара, общей площадью 635,3 кв. м., балансовой стоимостью 3455614,0 рублей.

Передаваемое имущество находится в удовлетворительном состоянии, пригодном к использованию.

Ссудодатель

Администрация г. Кудымкара
619000, г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54
тел. (34260) 4-55-64, факс 4-21-48, 4-24-55

Ссудополучатель

Государственное краевое образовательное учреждение дополнительного образования детей спортивной направленности «Специализированная детско-юношеская школа Олимпийского резерва имени Л.Д. Голева»
619000, г.Кудымкар, ул.50 лет Октября, 12

Главный специалист отдела по
управлению муниципальным имуществом



М.П.

В.Н. Смирнова

Директор

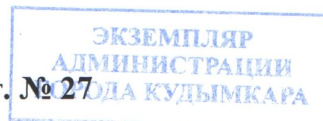


М.П.

Н.П. Никитина

Соглашение

о внесении изменений в договор от 06.09.2010г. № 27
о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества



г. Кудымкар

08 ноября 2011г.

Муниципальное образование «Городской округ - город Кудымкар» в лице главы администрации города Кудымкара Асатряна Ю.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем - **Ссудодатель**, с одной стороны, и государственное бюджетное краевое образовательное учреждение дополнительного образования детей спортивной направленности «Специализированная детско-юношеская школа Олимпийского резерва имени Л.Д. Голева» в лице директора Никитиной Н.П., действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем - **Ссудополучатель**, с другой стороны, в соответствии с Порядком передачи муниципального имущества муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» в безвозмездное пользование, утвержденным решением Думы муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар» от 30.11.2007 № 136 (в ред. от 27.03.2009 № 21, 27.11.2009 № 117, 29.01.2010 № 3) заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4.1 изложив его в следующей редакции:
«Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2011 года по 31 декабря 2012 года»
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.
3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

Ссудодатель:

Администрация г. Кудымкара
619000, г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54
тел. (34260) 4-55-64, факс 4-21-48, 4-24-55

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное краевое образовательное учреждение дополнительного образования детей спортивной направленности «Специализированная детско-юношеская школа Олимпийского резерва имени Л.Д. Голева»
619000, г. Кудымкар, ул. 50 лет Октября, 12



Глава администрации г. Кудымкара

Ю.Г. Асатрян



Директор

Н.П. Никитина

Соглашение

о внесении изменений в договор от 06.09.2010г. № 27 (с изм. от 08.11.2011г.)
о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Кудымкар

15 апреля 2013г.

Муниципальное образование «Городской округ - город Кудымкар» в лице главы администрации города Кудымкара Асатряна Ю.Г., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем - **Ссудодатель**, с одной стороны, и государственное бюджетное краевое образовательное учреждение дополнительного образования детей спортивной направленности «Специализированная детско-юношеская школа Олимпийского резерва имени Л.Д. Голева» в лице директора Никитиной Н.П., действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем - **Ссудополучатель**, с другой стороны, в соответствии с Порядком передачи муниципального имущества муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» в безвозмездное пользование, утвержденным решением Думы муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар» от 30.11.2007 № 136 (в ред. от 27.03.2009 № 21, 27.11.2009 № 117, 29.01.2010 № 3) заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4.1 изложив его в следующей редакции:

«Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2011 года по 31 декабря 2016 года».

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

Ссудодатель:

Администрация г. Кудымкара
619000, г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54
тел. (34260) 4-55-64, факс 4-21-48, 4-24-55

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное краевое образовательное учреждение дополнительного образования детей спортивной направленности «Специализированная детско-юношеская школа Олимпийского резерва имени Л.Д. Голева»
619000, г.Кудымкар, ул.50 лет Октября, 12

Глава администрации г. Кудымкара



Ю.Г. Асатрян

Директор



Н.П. Никитина

Соглашение

о внесении изменений в договор от 06.09.2010г. № 27

(с изм. от 08.11.2011г., 15.04.2013г.)

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Кудымкар

20 декабря 2017г.

Администрация города Кудымкара в лице главы города Кудымкара- главы администрации города Кудымкара Мехоношина Ивана Дмитриевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», именуемое в дальнейшем – **Ссудодатель**, с одной стороны, и государственное бюджетное краевое образовательное учреждение дополнительного образования детей спортивной направленности «Специализированная детско-юношеская школа Олимпийского резерва имени Л.Д. Голева» в лице директора Никитиной Н.П., действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем – **Ссудополучатель**, с другой стороны, в соответствии с Порядком передачи муниципального имущества муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» в безвозмездное пользование, утвержденным решением Думы муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар» от 30.11.2007 № 136 (в ред. от 27.03.2009 № 21, 27.11.2009 № 117, 29.01.2010 № 3) заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 4.1 изложив его в следующей редакции:

«Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2011 года по 31 декабря 2019 года».

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

Ссудодатель:

Администрация г. Кудымкара
619000, г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54
тел. (34260) 4-55-64, факс 4-21-48, 4-24-55

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное краевое
образовательное учреждение
дополнительного образования детей
спортивной направленности
«Специализированная детско-юношеская
школа Олимпийского резерва имени Л.Д.
Голева»
619000, г.Кудымкар, ул.50 лет Октября, 12

Глава города Кудымкара-

глава администрации города Кудымкара

И.Д. Мехоношин

Директор

Н.П. Никитина



Соглашение
о внесении изменений в договор от 06.09.2010г. № 27
(в редакции соглашений от 08.11.2011г., 15.04.2013г., 20.12.2017г.)
о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Кудымкар

1 декабря 2019г.

Администрация города Кудымкара в лице главы города Кудымкара - главы администрации города Кудымкара Мехоношина Ивана Дмитриевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар», именуемое в дальнейшем – **Ссудодатель**, с одной стороны, и краевое государственное бюджетное учреждение «Спортивная школа Олимпийского резерва имени Героя Советского Союза Леонида Дмитриевича Голева» в лице директора Никитиной Н.П., действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем – **Ссудополучатель**, с другой стороны, на основании Порядка передачи муниципального имущества муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» в безвозмездное пользование, утвержденного решением Думы муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» от 30.11.2007 № 136 (в ред. от 27.03.2009 № 21, от 27.11.2009г. № 117, от 29.01.2010 № 3) заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести в договор от 06.09.2010 №27 (в ред. соглашений от 08.11.2011г., 15.04.2013г., 20.12.2017г.) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции: «2.2.6. В двухнедельный срок со дня подписания настоящего Договора согласовать с органами Госпожнадзора использование помещений, переданных в безвозмездное пользование. Установить и содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и другое оборудование в соответствии со всеми действующими отраслевыми правилами и нормами. За свой счет и своими силами устранять замечания и предписания вышеуказанных органов.»

1.2. Раздел 3 «Ответственность сторон» изложить в новой редакции:

«3.1. **Ссудополучатель** несет ответственность случайной гибели или случайного повреждения имущества.

3.2. **Ссудополучатель** несет полную ответственность за использование имущества в нарушение правил пожарной безопасности, санитарных норм и правил.

3.3. В случае утраты либо повреждения имущества **Ссудополучатель** обязан возместить **Ссудодателю** причиненный ущерб исходя из рыночной стоимости утраченного, поврежденного имущества.

3.4. В случае нарушения **Ссудополучателем** условий договора безвозмездного пользования к нему могут быть применены штрафные санкции:

- за несвоевременный возврат имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, в случае прекращения действия Договора, **Ссудополучатель** уплачивает **Ссудодателю** пени в размере 0,5% от балансовой стоимости имущества, переданного в безвозмездное пользование, за каждый день просрочки.

- за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, **Ссудополучатель** выплачивает **Ссудодателю** штраф в размере 10% от балансовой стоимости переданного имущества.

3.5. Если состояние возвращаемых помещений при прекращении настоящего Договора хуже передаваемого с учетом нормального износа, то

Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

1.3. Пункт 4.1. раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.1. Настоящий договор заключен сроком с **1 сентября 2010 по 31 декабря 2023 года.**».

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

Ссудодатель

Администрация г. Кудымкара
619000, г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54
тел. (34260) 4-55-64, факс 4-21-48

Ссудополучатель

краевое государственное бюджетное
учреждение «Спортивная школа
Олимпийского резерва имени Героя
Советского Союза Леонида Дмитриевича
Голева»
619000, г.Кудымкар, ул.50 лет Октября, 12

Глава города Кудымкара – глава
администрации города Кудымкара

И.Д. Мехоношин

М.П.



Директор

М.П.

Н.П. Никитина



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 209456830344270487273059057625064489973230298028

Владелец Никитина Наталья Павловна

Действителен с 16.09.2024 по 16.09.2025