

**Соглашение**  
**о внесении изменений в договор от 06 сентября 2010 года № 27 о передаче в**  
**безвозмездное пользование муниципального имущества**

г. Кудымкар

10 января 2024 года

Администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края, в лице исполняющего обязанности главы муниципального округа – главы администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края Пономарева Сергея Александровича, действующего на основании распоряжения администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 09 января 2024 года № 1-р, именуемая в дальнейшем - **Ссудодатель**, с одной стороны, и государственное бюджетное краевое образовательное учреждение дополнительного образования детей спортивной направленности «Специализированная детско-юношеская школа Олимпийского резерва имени Л.Д. Голева», в лице директора Никитиной Натальи Павловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем - **Ссудополучатель**, с другой стороны, в соответствии с законом Пермского края от 27.01.2022 № 40-ПК «Об образовании нового муниципального образования Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», решением Думы Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 16.09.2022 № 7 «О вопросах правопреемства», на основании Порядка передачи муниципального имущества муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» в безвозмездное пользование, утвержденного решением Думы муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» от 27.11.2009 № 117 (в ред. от 29.01.2010 № 3), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Внести изменения в договор от 06 сентября 2010 года № 27 о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества, изложив его в новой редакции:

Администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края, в лице главы муниципального округа - главы администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края Стояновой Натальи Александровны, действующего на основании Устава Кудымкарского муниципального округа Пермского края, именуемая в дальнейшем - **Ссудодатель**, с одной стороны, и государственное бюджетное краевое образовательное учреждение дополнительного образования детей спортивной направленности «Специализированная детско-юношеская школа Олимпийского резерва имени Л.Д. Голева», в лице директора Никитиной Натальи Павловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем - **Ссудополучатель**, с другой стороны, в соответствии с Законом Пермского края от 27.01.2022 № 40-ПК «Об образовании нового муниципального образования Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», решением Думы Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 16.09.2022 № 7 «О вопросах правопреемства», на основании Порядка передачи муниципального имущества муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» в безвозмездное пользование, утвержденного решением Думы муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» от 27.11.2009 № 117 (в ред. от 29.01.2010 № 3), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. **Ссудодатель** обязуется передать, а **Ссудополучатель** принять в безвозмездное пользование нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Кудымкар, ул. 50 лет Октября, д. 12, общей площадью 635,3 кв.м., балансовой стоимостью 4 663 682,53 рублей, статочной стоимостью 1 859 191,40 рублей.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. предоставляется Ссудополучателю в целях выполнения функций Кудымкарского муниципального округа Пермского края, предусмотренных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ, в целях обеспечения условий для развития на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

1.3. План помещений является неотъемлемой частью договора.

1.4. Передача помещений осуществляется по акту приема - передачи в течение 5 дней с даты подписания настоящего договора.

## **2. Обязанности сторон**

2.1. *Ссудодатель* обязуется:

2.1.1. Контролировать выполнение *Ссудополучателем* всех условий данного договора.

2.1.2. Не вмешиваться в деятельность *Ссудополучателя* за пределами действия договора в период действия договора.

2.1.3. По окончании срока договора принять от *Ссудополучателя* имущество по акту приема-передачи.

2.2. *Ссудополучатель* обязуется:

2.2.1. Использовать имущество по назначению, указанному в п. 1.2 договора.

2.2.2. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии и нести расходы по его содержанию (включая осуществление технического обслуживания помещений, текущего и капитального ремонтов, перепланировки, реконструкции кровли, фасада, входной группы, помещений в целях приведения объекта в нормативное состояние в соответствии с требованиями противопожарных, санитарно-эпидемиологических норм, иных норм и правил, обеспечения доступности для лиц с ограниченными возможностями здоровья, уборку территории, озеленение, вывозку мусора, очистку кровли от снега и ледовых свесов и т.п.).

2.2.3. Не осуществлять перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт имущества, переданного в безвозмездное пользование, без письменного согласия *Ссудодателя*.

2.2.4. Обеспечить сохранность помещений, коммуникаций, инженерных сетей, оборудования в нем.

2.2.5. Уведомить письменно *Ссудодателя* о желании продлить срок пользования имуществом либо досрочно прекратить договор за два месяца до окончания срока действия договора или прекратить пользование по истечении срока действия договора.

2.2.6. Вернуть *Ссудодателю* имущество, переданное в безвозмездное пользование, по акту передачи в течение пяти дней после прекращения действия настоящего договора. Имущество должно быть возвращено в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, со всеми отделимыми и неотделимыми улучшениями, выполненными *Ссудополучателем*, без возмещения затрат *Ссудодателем*.

2.2.7. В двухнедельный срок со дня подписания настоящего Договора согласовать с органами Госпожнадзора и Роспотребнадзора использование помещений, переданных в безвозмездное пользование. Установить и содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и другое оборудование в соответствии со всеми действующими отраслевыми правилами и нормами. За свой счет и своими силами устранять замечания и предписания вышеуказанных органов.

2.2.8. Принять меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность помещений, а также извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) помещениям ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения здания.

2.2.9. В течение 10 дней с даты заключения настоящего договора заявится для заключения договоров в организации, предоставляющие услуги по тепло -, электро-, водоснабжению и водоотведению.

2.2.10. Обеспечить беспрепятственный доступ к помещениям, указанным в п.1.1. настоящего договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения условий настоящего договора, а так же предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.11. Не распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать во владение или пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие возможность утраты имущества его собственником.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. *Ссудополучатель* несет ответственность случайной гибели или случайного повреждения имущества.

3.2. *Ссудополучатель* несет полную ответственность за использование имущества в нарушение правил пожарной безопасности, санитарных норм и правил.

3.3. В случае утраты либо повреждения имущества *Ссудополучатель* обязан возместить *Ссудодателю* причиненный ущерб исходя из рыночной стоимости утраченного, поврежденного имущества.

3.4. В случае нарушения *Ссудополучателем* условий договора безвозмездного пользования к нему могут быть применены штрафные санкции:

- за несвоевременный возврат имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, в случае прекращения действия Договора, *Ссудополучатель* уплачивает *Ссудодателю* пени в размере 0,5% от балансовой стоимости имущества, переданного в безвозмездное пользование, за каждый день просрочки.

- за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, *Ссудополучатель* выплачивает *Ссудодателю* штраф в размере 10% от балансовой стоимости переданного имущества.

3.5. Если состояние возвращаемых помещений при прекращении Договора хуже передаваемого с учетом нормального износа, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Вступление в силу, изменение и прекращение договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года, и действует по 31 декабря 2024 года.

Если Ссудополучатель, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии письменных возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

4.2. Изменение условий настоящего договора допускаются по соглашению сторон. Предложения по изменению условий настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются соглашением к настоящему договору.

4.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне об этих изменениях.

4.4. Настоящий Договор считается расторгнутым в следующих случаях:

- по истечении срока безвозмездного пользования, установленного в п. 4.1 Договора;

- ликвидация *Ссудополучателя*;

- признания *Ссудополучателя* несостоятельным (банкротом);

- соглашения сторон.

4.5. Досрочное расторжение настоящего договора возможно в случаях:

- неиспользование нежилого помещения полностью или в части, либо использование его не по целевому назначению, указанному в п.1.2 Договора;

- передача *Ссудополучателем* нежилого помещения (как в целом, так и в части) другим лицам по какому-либо основанию без согласия *Ссудодателя*;

- умышленное или неосторожное ухудшение *Ссудополучателем* состояния нежилого помещения, в том числе не проведение текущего ремонта и (или) капитального ремонта;

- отказ в предоставлении доступа в помещения для осмотра и проверки соблюдения условий договора представителем *Ссудодателя*.

### 5. Прочие условия сторон

5.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу. Один хранится у *Ссудодателя*, второй – у *Ссудополучателя*.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем ведения переговоров, а также путем направления претензии. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней с момента её получения Стороной.

5.4. При невозможности решения спорных вопросов путем, указанных в пункте 5.3. настоящего Договора, Стороны обращаются в судебные органы.

### Реквизиты и подписи сторон:

#### *Ссудодатель*

Администрация Кудымкарского  
муниципального округа  
Пермского края

И.о. главы муниципального округа –  
главы администрации Кудымкарского  
муниципального округа Пермского края



С.А. Пономарев

#### *Ссудополучатель*

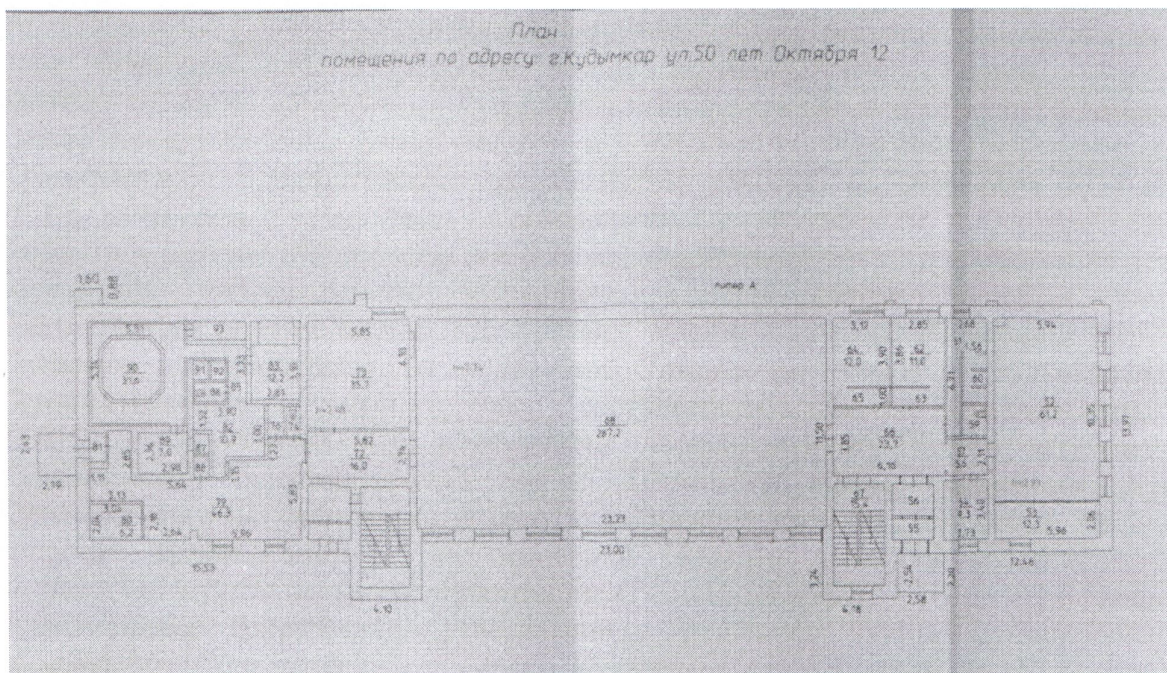
Государственное бюджетное краевое  
образовательное учреждение  
дополнительного образования детей  
спортивной направленности  
«Специализированная детско-юношеская  
школа Олимпийского резерва имени Л.Д.  
Голева»

Директор



Н.П. Никитина

**ПЛАН**  
нежилых помещений по ул. 50 лет Октября, д. 12



**Ссудодатель**

И.о. главы муниципального округа –  
главы администрации Кудымкарского  
муниципального округа Пермского края



С.А. Пономарев

**Ссудополучатель**

Директор

Н.П. Никитина



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 209456830344270487273059057625064489973230298028

Владелец Никитина Наталья Павловна

Действителен с 16.09.2024 по 16.09.2025